



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 22.2 – Година LVII
28. октобар 2025. г., Бачка Топола

LVII. évfolyam –22.2. szám
Topolya, 2025. október 28.

240.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 72. és 73. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) alapján, Topolya Községi Választási Bizottsága a 2025. szeptember 15-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST MANDÁTUM ODAÍTÉLÉSÉRŐL

1. A megüresedett képviselői hely betöltése céljából a Bizottság **ODAÍTÉLI** Topolya Községi Képviselő-testülete képviselői mandátumát az **ALEKSANDAR VUČIĆ – TOPOLYA HOLNAP (Ivica Dačić – Szerbiai Szocialista Párt - SPS; Miloš Vučević – Szerb Haladó Párt – SNS)** választási listán szereplő **SLAVICA STOJSAVLJEVIĆ** svetićevoí nyugdíjasnak.
2. A jelen végzés 1. pontjában foglalt képviselő mandátuma attól a naptól érvényes, amikor Topolya Községi Képviselő-testülete megerősíti azt.
3. A jelen végzés 1. pontjában foglalt képviselő mandátuma legfeljebb annyi ideig tart, amennyi időre a megszűnt mandátumú képviselőt megválasztották.
4. Topolya Községi Választási Bizottsága bizonylatot ad ki Slavica Stojavljevićnek a Topolya Községi Képviselő-testülete képviselőjévé való választásáról.
5. E végzés megjelenik a Köztársasági Választási Bizottság honlapján és Topolya Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

2024. 07. 12-én megerősítették Topolya Községi Képviselő-testülete azon 35 képviselőjének mandátumát, akik a Topolya Községi Képviselő-testületéhez benyújtott, a Topolya Községi Képviselő-testülete képviselőinek megválasztására irányuló, 2024. június 2-án tartott választások eredményeiről szóló jelentésben szerepelnek.

A 2024. június 2-án tartott helyhatósági választásokon részt vett **ALEKSANDAR VUČIĆ – TOPOLYA HOLNAP (Ivica Dačić – Szerbiai Szocialista Párt - SPS; Miloš Vučević – Szerb Haladó Párt – SNS)** választási listán szereplő Milan Obradović képviselőt, nyugdíjas, topolyai lakost 2025. 09. 12-én Topolya községi elnökhelyettesévé választották, így a helyhatósági választásokról szóló törvény 67. szakasza 1. bekezdésének 8) pontjával és 2. bekezdésével (Az SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) összhangban megszűnt a mandátuma.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 72. szakaszának 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) előírja, hogy ha a képviselő mandátuma előbb megszűnik, mint ahogy letelik az az időtartam, amelyre megválasztották, a választási bizottság, a mandátum megszűnésének konstatálásától számított két napon belül, végzéssel az ugyanazon a választási listán szereplő soron következő jelöltnek ítéli oda a mandátumot, akinek még nem ítéltek oda mandátumot.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 72. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) előírja, hogy az új képviselő mandátuma attól a naptól tart, amikor a képviselő-testület megerősítette mandátumát.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 72. szakaszának 4. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) előírja, hogy az új képviselő mandátuma legfeljebb annyi ideig tarthat, amennyi időre a megszűnt mandátumú képviselőt megválasztották.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 73. szakaszának 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2022/14 és 2024/35. száma) előírja, hogy ha koalíciós listán szereplő képviselő mandátuma szűnik meg előbb, mint hogy letelne az az időtartam, amelyre megválasztották, a mandátumot annak a soron következő jelöltnek ítéli oda, aki a választási listán ugyanazon politikai párt színeiben indult, s akinek eddig még nem ítéltek oda képviselői mandátumot.

Topolya Községi Választási Bizottsága a 2025. szeptember 15-én tartott ülésén a 2024. június 2-án tartott választásokon részt vett **ALEKSANDAR VUČIĆ – TOPOLYA HOLNAP (Ivica Dačić – Szerbiai Szocialista Párt - SPS; Miloš Vučević – Szerb Haladó Párt – SNS)** választási listán szereplő soron következő jelöltnek ítélte oda a mandátumot:

- **Slavica Stojšavljević**, svetičevói nyugdíjas, aki az ALEKSANDAR VUČIĆ – TOPOLYA HOLNAP (Ivica Dačić – Szerbiai Szocialista Párt - SPS; Miloš Vučević – Szerb Haladó Párt – SNS) választási listán a 22. sorszám alatt szerepel.

Az említett jelöltnek bizonylatot adtak ki arról, hogy Topolya Községi Képviselő-testülete új képviselőjévé választották, azzal, hogy mandátuma annyi ideig tart, amennyi időre a megszűnt mandátumú képviselőt megválasztották.

Slavica Stojšavljević jelölttől beszerezték a beleegyezést, hogy elfogadja a mandátumot.

A képviselő mandátuma a mandátum megerősítésének napjától tart.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: E végzés ellen a Köztársasági Választási Bizottság honlapján való közzétételétől számított 72 órán belül panasz nyújtható be Topolya Községi Választási Bizottságához.

TOPOLYA KÖZSÉGI

VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA

Szám: 003812932 2025 08332 001 000 013 005

Kelt: 2025. 09. 15-én

Topolya

Mák Árpád, s.k.
elnök

241.

A helyhatósági választások 25. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) alapján, Topolya Község Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

ZÁRADÉKOT

**a Topolya Községi Képviselő-testülete új képviselői mandátumának odaítéléséről szóló jelentés
elfogadásáról**

I. A testület elfogadja a Topolya Községi Képviselő-testülete új képviselői mandátumának odaítéléséről szóló, 003813308 2025 08332 001 000 013 005 számú, 2025. 09. 15-én kelt jelentést.

II. E záradék megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003813308 2025 08332 001 000 013 005/2

Kelt: 2025. 10. 28-án

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

A helyhatósági választásokról szóló törvény 67. szakasza 1. bekezdésének 8) pontja és 73. szakaszának 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) alapján, Topolya Községi Választási Bizottsága Topolya Községi Képviselő-testületéhez 2025. szeptember 15-én benyújtja az alábbi

JELENTÉST
TOPOLYA KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÚJ
KÉPVISELŐI MANDÁTUMÁNAK ODAÍTÉLÉSÉRŐL

I.

2024. 07. 12-én megerősítették Topolya Községi Képviselő-testülete 35 képviselőjének mandátumát, melyeket a Topolya Községi Képviselő-testületének a Topolya Községi Képviselő-testülete képviselőinek megválasztására irányuló, 2024. június 2-án tartott választások eredményeiről szóló Jelentésben tüntettük fel, a helyhatósági választásokról szóló törvény 66. szakaszával összhangban.

II.

Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. szeptember 12-i ülésén megerősítette Topolya Községi Képviselő-testülete alábbi képviselője mandátumának megszűnését:

- Milan Obradović, nyugdíjas, topolyai lakos, mert megválasztották Topolya községi elnökhelyettesévé.

Az említett képviselő mandátuma a Topolya községi elnökhelyettesévé választása napján megszűnt, A helyhatósági választásokról szóló törvény 67. szakasza 1. bekezdésének 8) pontjával összhangban.

III.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 72. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) alapján, amennyiben a képviselő mandátuma a megválasztásakor megszabott megbízási idő letelte előtt szűnne meg, a választási bizottság a mandátum megszűnésének megállapításától számított két napon belül végzéssel ítéli oda a következő jelöltnek ugyanazon választási listáról, akinek nem ítélték oda képviselői mandátumot.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 73. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) előírja, hogy azt a mandátumot, amely koalíciós listán javasolt képviselőnek szűnik meg a megválasztásakor megszabott megbízási idő letelte előtt, a választási listán ugyanezen párt színeiben szereplő soron következő jelöltnek ítélik oda, akinek addig még nem ítélték oda mandátumot.

Topolya Községi Választási Bizottsága 2025. szeptember 15-én az **ALEKSANDAR VUČIĆ – TOPOLYA HOLNAP (Ivica Dačić – Szerbiai Szocialista Párt - SPS; Miloš Vučević – Szerb Haladó Párt – SNS)** választási listán ugyanazon politikai párt színeiben szereplő soron következő jelöltnek ítélte oda:

- **Slavica Stojšavljević** svetićevoí nyugdíjasnak.

IV.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 72. szakasza 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) alapján Topolya Községi Választási Bizottsága az új képviselőnek végzéssel odaítélte a mandátumot, valamint Bizonylatot állított ki a 2024. június 2-án tartott választásokon Topolya Községi Képviselő-testülete képviselőjévé való megválasztásáról.

Az új képviselő mandátuma a megszűnt mandátumú képviselő megbízásának leteltéig tart.

A képviselőjelölttől beszereztük a mandátum elfogadását illető jóváhagyást.

V.

A képviselő mandátuma a mandátum megerősítésének napjától tart.

A képviselői mandátum megerősítése a képviselő megválasztásáról szóló bizonylat és az új képviselői mandátum odaítéléséről szóló, ezen jelentés alapján történik.

VI.

A jelentést benyújtjuk Topolya Községi Képviselő-testületének az új képviselői mandátum megerősítése céljából, és megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA

Szám: 003813308 2025 08332 001 000 013 005

Kelt: 2025. 09. 15.

Topolya

Mák Árpád, s.k.
elnök

242.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 72. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) és az Adminisztratív és Mandátumvizsgáló Bizottság jelentése alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
TOPOLYA KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÚJ
KÉPVISELŐJE MANDÁTUMÁNAK MEGERŐSÍTÉSÉRŐL

I.

A testület megerősíti az **ALEKSANDAR VUČIĆ – TOPOLYA HOLNAP (Ivica Dačić – Szerbiai Szocialista Párt -SPS; Miloš Vučević – Szerb Haladó Párt – SNS)** jelöltlistán szereplő **SLAVICA STOJSAVLJEVIĆ** svetićevoi nyugdíjas, Topolya Községi Képviselő-testülete új képviselőjének mandátumát.

II.

Az új képviselő mandátuma a mandátum megerősítésének napjától kezdődik, s legfeljebb a megszűnt mandátumú képviselő mandátumának leteltéig tart.

III.

E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában és a Köztársasági Választási Bizottság hivatalos honlapján

Indoklás

A helyhatósági választásokról szóló törvény 72. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) előírja a megüresedett képviselői hely betöltésére vonatkozó rendelkezéseket. Az 1. bekezdés előírja, hogy azt a mandátumot, amely a képviselő számára megszűnik azelőtt, hogy letelne az az idő, amelyre megválasztották, a választási bizottság végzéssel annak, a választási listán szereplő következő jelöltnek ítéli oda a mandátumot a mandátum megszűnésének konstatálásától számított két napon belül, akinek még nem ítélték oda mandátumot. Ugyanezen szakasz 3. bekezdése előírja, hogy az új képviselő mandátuma attól a naptól kezdődik, amikor a képviselő-testület megerősítette a mandátumot. A 4.

bekezdés előíranyozza, hogy az új képviselő mandátuma legfeljebb a megszűnt mandátumú képviselő mandátumának leteltéig tarthat.

Az ALEKSANDAR VUČIĆ – TOPOLYA HOLNAP (Ivica Dačić – Szerbiai Szocialista Párt -SPS; Miloš Vučević – Szerb Haladó Párt – SNS) jelöltlistán szereplő Milan Obradović topolyai nyugdíjast a Községi Képviselő-testület 2025. 09. 12-i ülésén Topolya Községi Elnökének helyettesévé választották, így a helyhatósági választásokról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) 67. szakasza 1. bekezdésének 8) pontjával és 2. bekezdésével összhangban megszűnt a mandátuma.

A Községi Választási Bizottság 2025. 09. 15-én 003812932 2025 08332 001 000 013 005 szám alatt végzést hozott, mellyel odaítélte Slavica Stojavljević új képviselő mandátumát, és kiállította az új képviselő megválasztásáról szóló bizonylatot.

Az Adminisztratív és Mandátumvizsgáló Bizottság megállapította, hogy a Községi Választási Bizottság mandátum odaítéléséről szóló végzése és a Községi Választási Bizottságnak a Slavica Stojavljević Topolya Községi Képviselő-testülete képviselővé választásáról szóló bizonylata összhangban áll, s a Képviselő-testületnek javasolta a képviselői mandátum megerősítését.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Az új képviselő mandátumának megerősítésével kapcsolatban hozott, e határozat ellen a mandátumot elnyert választási lista előterjesztője, a képviselő és annak a választási listának a képviselőjelöltje, amelyről az új képviselőt megválasztották, fellebbezést nyújthat be a Szabadkai Felső Bíróságnál a határozat meghozatalának napjától számított hét napon belül.

A fellebbezés Topolya Községi Képviselő-testületén keresztül nyújtandó be.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004327891 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

243.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakaszának 10. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. - második törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám), Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a közvagyon bérbeadásának, illetve egyéb vagyonjogok megszerzése és felhasználása átruházásának, és a nyilvános árverés és írásos ajánlatok vételét illető eljárás feltételeiről szóló rendelet 2. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 20) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – második törvény, 101/2016. – második törvény, 47/2018. és 111/2021. – második törvény szám), Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 36) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) és A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 10. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Felsőroglatica kataszteri község 2403. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről

1. szakasz

A testület jóváhagyja ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdését, írásos ajánlatok gyűjtésének eljárásában, olyan áron, amely nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan becsült piaci értéke, melyet az illetékes szerv, illetve engedéllyel rendelkező értékbecslő állapít meg.

2. szakasz

Az elidegenítés tárgya a **Felsőroglatica k. k. 1755. számú ingatlanlapjába** bejegyzett ingatlan:

- **2403. hsz. telek**, Legelő,
- 1. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, gazdasági épület, melynek területe 692 m², építési területen kívüli építési telek,
- 3. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, gazdasági épület, melynek területe 156 m², építési területen kívüli építési telek,
- 5. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, gazdasági épület, melynek területe 33 m², építési területen kívüli építési telek,
- 11. számú telekrész, épület és egyéb objektum melletti földterület, melynek területe 10.615 m², építési területen kívüli építési telek, a teljes terület 11.496 m², Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 1/1 részben.

3. szakasz

A jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan piaci értékét a szabadkai Procena Plus Igazságügyi Szakértői és Mérnöki Kft. állapította meg, melynek szűkebb szakterülete az építőipar – ingatlanok azonosítása és értékbecslése, ingatlan-értékbecslés és hasonlók, s a céget az igazságügyi minisztérium 740-05-03399/10-03 számú, 2011. 11. 2-án kelt végzésével bejegyezték a szakértői vizsgálatot végző jogi személyek jegyzékébe, dr. Miomir Paovica okl. építőmérnök, építőipari igazságügyi szakértő és engedéllyel rendelkező ingatlan-értékbecslő, aki az ingatlan (gazdasági épületek, amelyek Felsőroglatica k.k. 2403. hsz. telkén épültek, Legelő, Tomislavci) piaci értékének becsléséről szóló, 2025. 04. 14-i jelentésében megállapítja, hogy az ingatlanok piaci értéke 2.731.244,64 dinár összegben került megállapításra, ami az értékbecslés napján a Szerb Nemzeti Bank hivatalos középárfolyama szerint **23.300,00 euró**.

4. szakasz

A Községi Elnök felhatalmazást kap, hogy külön végzésben megalakítsa az Írásos Ajánlatok Begyűjtési Eljárását Lefolytató Bizottságot és kinevezze tagjait, amely Bizottságnak elnöke és négy tagja van, s amely köteles mindenben a törvény és a törvénytől alacsonyabb rendű aktusok előírásaival, valamint a községi határozattal összhangban elkészíteni az írásos ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetés szövegét, valamint lefolytatni az írásos ajánlatok begyűjtési eljárását a jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan elidegenítése céljából.

5. szakasz

A jelen határozat hatályba lépését követően a Községi Képviselő-testület, a jelen határozat 4. szakaszában foglalt Bizottság javaslatára, hirdetést tesz közzé írásos ajánlatok begyűjtésére a jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan elidegenítése céljából, a hirdetés pedig megjelenik egy, a Szerb Köztársaság területén forgalmazott napilapban, valamint a község hirdetőtábláján és hivatalos honlapján.

A hirdetés a község hivatalos honlapján való megjelenésétől számított 30 napig van nyitva, amely határidőn belül az érdeklődők lezárt borítékban átadhatják írásos ajánlataikat.

6. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 000691489 2025 08332 004 008 364 016

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

244.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 20) pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény), A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024.), Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelet 21. szakaszának 2. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2018/16 és 2023/79. szám), Topolya Község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdése 36) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1), Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 15. szakasza 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2023/38.2), kapcsolatban Pacsér kataszteri község 209/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolyaközség köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló Határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2024/6), és az írásbeli ajánlatok felbontása után az írásbeli ajánlatok begyűjtésére a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítése céljából az írásbeli ajánlatok begyűjtésére a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítése céljából 2025. 09. 09-én kiírt nyilvános hirdetés alapján, összhangban Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 14. szakasza 11. bekezdésével összhangban (Topolya Község Hivatalos Lapja 2023/38.2) a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság 2025. 10. 14-én megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozatot, melyet megküldött Topolya Községi Tanácsa számára, melynek javaslatára Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSÁRÓL INGATLAN TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRE - 209. SZ. KATASZTERI TELEK, PACSÉR K. K.

I. Ezennel ELIDEGENÍTJÜK (eladjuk) Pacsér teülepülésen, a 209. sz. kat. telken található ingatlant, Fennsíki utca, a telekrész száma 1, Fennsíki u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 77 m², családi lakóház, földterület építési területen, a rész száma 2, Fennsíki u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 26 m², melléképület, földterület építési területen, a telekrész száma 3, Fennsíki u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 6 m², melléképület, földterület építési területen, a telekrész száma 4, Fennsíki u., épület és egyéb objektum melletti földterület, melynek területe 500 m², földterület építési területen, a telekrész száma 5, Fennsíki u., 1. osztályú szántó, melynek területe 42 m², földterület építési területen, a teljes terület 651 m², Pacsér k. k. 2940. számú ingatlanlapjába bejegyzett ingatlan, Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 1/1 részben, a látott állapotban, a legkedvezőbb ajánlattevőnek, mégpedig: **Csóke Mária, személyi szám: [REDACTED], [REDACTED], 24342 Pacsér** (a továbbiakban: Vevő).

II. Az I. pontban tárgyalt ingatlan adásvételi árának összege 3.000,00 euró, a Szerb Nemzeti Banknak, azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kifizetett, 2025. 10. 09-én kifizetett 20.000,00 dináros kaució összege, a fizetés napján a középső hivatalos NBS árfolyamon euróra átszámítva 170,68 euró, a teljes adásvételi árba, és ezt az összeget csökkenteni kell ezzel az összeggel, valamint a vevő köteles a vételár nevében **2.829,32 eurót az ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szerződés megkötésétől számított hét (7) napon belül** befizetni, dinár egyenértékben, a Szerb Nemzeti Banknak, hivatalos középárfolyama szerint a befizetés napján Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 92-206-08331, és a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett fent említett letét a vételár megfizetése után a község megfelelő számlájára kerül átutalásra.

III. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat jogerőre emelkedését követően felhívás alapján megköti az ingatlanok közvagyonból való elidegenítéséről szóló Szerződést Topolya Községgel,

amelyet a Községi Elnök képvisel (a továbbiakban: Eladó), amelyre előzetes véleményezést ad Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészége, és amely a Vevő és az Eladó minden jogát és kötelezettségét szabályozza a törvényi és a törvényi előírásoknak megfelelően.

Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a Vevő állja.

Abban az esetben, ha a Vevő a felhívást követően nem köti meg az ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztásáról szóló határozat érvényét veszti.

IV A jelen Határozat meghozatalának napján lép hatályba, és megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság javaslatára, a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló, 464-15/2024-V számú határozat alapján, melyet Topolya Községi Képviselő-testülete hozott meg, annak 2024. 02. 29-i ülésén, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. 09. 09-én közzétette a 002165176 2025 08332 002 000 364 015 számú nyilvános hirdetést írásbeli ajánlatok begyűjtésére a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítése céljából, amely megjelent a www.btopola.org.rs hivatalos internetes oldalon, Topolya Község Hivatalos Lapjának 2025. 09. 09-én közzétett 16/2025. számában, valamint az újvidéki Dnevnik és az újvidéki Magyar Szó napilapokban, azzal, hogy a határidőket a Topolya község hivatalos honlapján való közzététel időpontjától számítják. Az elidegenítés (eladás) tárgya melléképület, melyet az 209 sz. kat. telken építettek ki Pacsér, amely Topolya Község köztulajdona, Topolya, Tito marsall utca 30. 1/1 részben. Az említett ingatlanok elidegenítésének kezdeti vételára az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában 2.700,00 euró, amelyet az ingatlan piaci értékének felméréséről szóló, 2023. 11. 17-i keltezésű jelentés alapján határoztak meg, melyet a szabadkai Procena Plus Igazságügyi Szakértői és Mérnöki Kft., dr. Miomir Paovica szabadkai okl. építőmérnök, engedéllyel rendelkező értékbecslő készített. Az értékbecslés a köztulajdonról szóló törvény 29. szakasza értelmében 2 évig érvényes.

Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság, melyet Topolya község Elnöke alapított meg 02-21/2024-V számú, 2024. 03. 12-én kelt végzésével, 2025. 10. 14-én végrehajtotta a beérkezett írásos ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárását, amelyről jegyzőkönyvet és jelentést készített. A Bizottság megvitatta az egyetlen beérkező ajánlatot, végrehajtotta a mellékelt iratokba való betekintést, s megállapította hogy az ajánlat időben érkezett s hiánytalan, s úgy találta hogy a Topolya község köztulajdonába tartozó, Pacséron, a 209. sz. kat. telken kiépített ingatlan értékesítése minden feltételét kielégítették, és a vételár legmagasabb megajánlott összegének kritériumait alkalmazva (az ajánlati úrlapon szereplő vételár euróban kifejezve), ezért megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásának javaslatát, mely: Csőke Mária, személyi száma: [REDACTED], [REDACTED], Pacsér, aki 3.000,00 euró vételárat ajánlott fel, és amely összeget csökkentette a 2025. 10. 09-én befizetett letét 20.000,00 dinár összegben, az ingatlan köztulajdonból való elidegenítése szerződésének megkötésétől számított hét (7) napon belül befizetni Topolya község megfelelő számlájára dináregyenértékben, a Szerb Nemzeti Bank, a fizetés napján érvényes hivatalos középárfolyama szerint. Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 35.2/2023. szám) 14. szakasza 11 bekezdése alapján az eljárás lefolytatását követően meghatározta a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozati javaslatot, amelyet Topolya Községi Tanácsa elé terjesztett.

A Bizottság indoklással ellátott javaslata alapján, Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének

feltételeiről szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 2018/16. és 2023/79. szám) 21. szakaszának 2. bekezdésének, illetve Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 15. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2023/38.2 szám) rendelkezéseivel, amely előírja, A legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztásáról szóló Határozatot a Község köztulajdonából ingatlan megszerzésére vagy elidegenítésére vonatkozó nyilvános árverési eljárás lefolytatását, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtését követően a Községi Tanács javaslata alapján a Községi Képviselő-testület hozza meg.

Az elmondottnak megfelelően a rendelkező rész szerint döntöttünk.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 002165176 2025 08332 002 000 364 015

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

245.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 8. pontja és 46. szakaszának 5b pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülésén meghozza az alábbi

Z Á R A D É K O T

a topolyai helyi önkormányzat által alapított, a közvállalatokról szóló törvény által felölelt közvállalatok, tőketársaságok és egyéb szervezeti formák működési programjában tervezett és a megvalósított tevékenységek összehangoltsági fokáról szóló jelentés elfogadásáról a 2025. 01. 01 – 2025. 06. 30. közötti időszakra

I. A testület **ELFOGADJA** a topolyai helyi önkormányzat által alapított, a közvállalatokról szóló törvény által felölelt közvállalatok, tőketársaságok és egyéb szervezeti formák működési programjában tervezett és a megvalósított tevékenységek összehangoltsági fokáról szóló jelentést a 2025. 01. 01 – 2025. 06. 30. közötti időszakra.

II. A jelen záradék megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004328108 2025 08332 001 000 051 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

TOPOLYA

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

246.

A közcivilatokról szóló törvény 59. szakaszának 2., 3. és 7. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/15. és 19/88. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 53. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/5. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén, meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYAI TELEKRENDEZÉSI, ÚTKEZELÉSI, KÖZMŰVESÍTÉSI,
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS -RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT 2025. ÉVI GAZDÁLKODÁSI
PROGRAMJA MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

Ezennel jóváhagyjuk a topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési, Településtervezési és -rendezési Közcivilat 2025. évi gazdálkodási programjának módosítását, amelyet a Közcivilat Felügyelőbizottsága hozott meg 2025. 09. 09-i ülésén, 491/2 szám alatt.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003760864 2025 08332 002 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

247.

A közcivilatokról szóló törvény 59. szakaszának 2., 3. és 7. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/15. és 19/88. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 53. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/5. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén, meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYAI PIAC PIACFENNTARTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT 2025. ÉVI
GAZDÁLKODÁSI PROGRAMJA MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

Ezennel jóváhagyjuk a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közcivilat 2025. évi gazdálkodási programjának módosítását, amelyet a Közcivilat Felügyelőbizottsága hozott meg 2025. szeptember 12-i ülésén, 090/2025. szám alatt.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003905750 2025 08332 002 000 400 041

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

248.

A köztársaságról szóló törvény 59. szakaszának 3. és 7. bekezdése és 74. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám) és Topolya község Statútuma 21. szakasza és 47. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A SZABADKAI REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2025. ÉVI MŰKÖDÉSI TERVE MÁSODIK
MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I. A testület jóváhagyja a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi működési tervének második módosítását, melyet a Társaság Közgyűlése 2025. 10. 14-i ülésén fogadott el VIII/2025-24 szám alatt.

II. E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002474659 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

249.

A kultúráról szóló törvény 44. szakaszának 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016.-helyesb., 6/2020., 47/2021., 78/2021. és 76/2023. szám) és Topolya Község Statútuma 21. szakasza és 47. szakasza 1. bekezdésének 53) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYAI JUHÁSZ ERZSÉBET KÖNYVTÁR 2026. ÉVI MUNKAPROGRAMJÁNAK ÉS
PÉNZÜGYI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A testület jóváhagyja a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár 2026. évi munkaprogramját és pénzügyi tervét.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003173852 2025 08332 002 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

250.

A kultúráról szóló törvény 44. szakaszának 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016-helyesb., 6/2020., 47/2021., 78/2021. és 76/2023. szám) és Topolya Község Statútuma 21. szakasza és 47. szakasza 1. bekezdésének 53) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
TOPOLYA KÖZSÉG MÚZEUMA 2026. ÉVI MUNKAPROGRAMJÁNAK ÉS PÉNZÜGYI
TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A testület jóváhagyja Topolya Község Múzeuma 2026. évi munkaprogramját és pénzügyi tervét.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003186925 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

251.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) és Topolya Község Idegenforgalmi Szervezete Alapszabályának 18a szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 6/2005., 12/09., 10/12., 14/17. és 9/19. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülésén meghozza az alábbi

VÉGZÉST
TOPOLYA KÖZSÉG IDEGENFORGALMI SZERVEZETE MEGBÍZOTT IGAZGATÓJA
TISZTSÉGÉNEK MEGSZÜNÉSÉRŐL

I.

Ezennel megszűnik Željka Lopušina, okl. közgazdász, topolyai lakos tisztsége Topolya Község Idegenforgalmi Szervezete megbízott igazgatójaként.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004150862 2025 08332 001 000 101 003 04 003

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

252.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) és Topolya Község Idegenforgalmi Szervezete Alapszabályának 17. és 18. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 6/2005., 12/09., 10/12., 14/17. és 9/19. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülésén meghozza az alábbi

VÉGZÉST
TOPOLYA KÖZSÉG IDEGENFORGALMI SZERVEZETE IGAZGATÓJÁNAK
KINEVEZÉSÉRŐL

I.

A testület kinevezi Željka Lopušina, okl. közgazdászt, topolyai lakost Topolya Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójává négyéves megbízási időszakra, 2025. 10. 28-i hatállyal.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004150862 2025 08332 001 000 101 003 04 004

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srđić s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

253.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 36. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- másik törvény, 101/2016., 47/2018. és 111/2021.- másik törvény szám) és Topolya Községi Képviselő-testülete Ügyrendjének 62. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T
A VÁLASZTÁSI ÉS KINEVEZÉSI BIZOTTSÁG TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL

I.

A testület felmenti Milan Obradović kereskedelmi ügyintézőt, topolyai lakost a Választási és Kinevezési Bizottság tagságából, mivel Topolya Községi Elnökének helyettesévé választották.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004327461 2025 08332 001 000 000 001 04 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srđić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

254.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 36. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- másik törvény, 101/2016., 47/2018. és 111/2021.- másik törvény szám) és Topolya Községi Képviselő-testülete Ügyrendjének 62. szakasza 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T
A VÁLASZTÁSI ÉS KINEVEZÉSI BIZOTTSÁG TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL

I.

A testület megválasztja Tatjana Vučković közgazdász technikust, bajsai lakost a Választási és Kinevezési Bizottság tagjává, Topolya Községi Képviselő-testülete jelenlegi összetétele mandátumának leteltéig.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004327461 2025 08332 001 000 000 001 04 002

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

255.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakaszának 5. bekezdése és 117. szakasza 3. bekezdésének 5. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018.-másik törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021., 92/2023. és 19/2025. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A GUNARASI DÓZSA GYÖRGY ÁLTALÁNOS ISKOLA
ISKOLASZÉKI TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL

I.

A testület ezennel felmenti az iskolaszék tagságából Pece Karolina gunarasi lakost, 2025. 10. 28-i hatállyal.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004328401 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

256.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakaszának 5. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018.-másik törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021., 92/2023. és 19/2025. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A GUNARASI DÓZSA GYÖRGY ÁLTALÁNOS ISKOLA
ISKOLASZÉKI TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

A testület kinevezi az iskolaszék tagjává Vida Ágnes, felsőfokú végzettség, gunarasi lakost, a szülők képviselői közül, 2025. 10. 29-i hatállyal, az iskolaszék mandátumának leteltéig.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004328401 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

257.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakaszának 5. bekezdése és 117. szakasza 3. bekezdésének 6. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018.-másik törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021., 92/2023. és 19/2025. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYAI DOSITEJ OBRADOVIĆ GIMNÁZIUM ÉS KÖZGAZDASÁGI ISKOLA
ISKOLASZÉKI TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL

I.

A testület felmenti Ljiljana Martinović kereskedőt, topolyai lakost az iskolaszék tagságából, a szülők képviselői közül.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004328536 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

258.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakaszának 5. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018.-másik törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021., 92/2023. és 19/2025. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST**A TOPOLYAI DOSITEJ OBRADOVIĆ GIMNÁZIUM ÉS KÖZGAZDASÁGI ISKOLA
ISKOLASZÉKI TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL****I.**

A testület kinevezi Maja Todorović közgazdász technikust, topolyai lakost az iskolaszék tagjává, a szülők képviselői közül, 2025. 10. 29-i hatállyal, az iskolaszék mandátumának leteltéig.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004328536 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

259.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakaszának 5. bekezdése és 117. szakasza 3. bekezdésének 6. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018.-másik törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021., 92/2023. és 19/2025. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST**A TOPOLYAI MEZŐGAZDASÁGI ISKOLA ÉS DIÁKOTTHON
ISKOLASZÉKI TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL****I.**

A testület felmenti Milijana Rakić okl. mezőgazdasági mérnököt, topolyai lakos az iskolaszék tagságából, a szülők képviselői közül.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004328665 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

260.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakaszának 5. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018.-másik törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021., 92/2023. és 19/2025. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYAI MEZŐGAZDASÁGI ISKOLA ÉS DIÁKOTTHON
ISKOLASZÉKI TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

A testület kinevezi Danijela Jakovetić könyvelőt, bajnoki lakost az iskolaszék tagjaivá, a szülők képviselői közül, 2025. 10. 29-i hatállyal, az iskolaszék mandátumának leteltéig.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004328665 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

261.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakaszának 5. bekezdése és 117. szakasza 3. bekezdésének 6. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018.-másik törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021., 92/2023. és 19/2025. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYAI SINKOVICS JÓZSEF MŰSZAKI KÖZÉPISKOLA ISKOLASZÉKI TAGJÁNAK
FELMENTÉSÉRŐL

I.

A testület felmenti Jaramaz Laura topolyai lakost az iskolaszék tagságából, a szülők képviselői közül.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004328743 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

262.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakaszának 5. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018.-másik törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021., 92/2023. és 19/2025. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- második törvény, 101/2016. – második törvény, 47/2018. és 111/2021. – második törvény szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST**A TOPOLYAI SINKOVICS JÓZSEF MŰSZAKI KÖZÉPISKOLA ISKOLASZÉKI TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL****I.**

A testület kinevezi Mirjana Perić állat-egészségügyi technikust, topolyai lakost az iskolaszék tagjává, a szülők képviselői közül, 2025. 10. 29-i hatállyal, az iskolaszék mandátumának leteltéig.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004328743 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

263.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 36. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.-másik törvény, 101/2016.-másik törvény, 47/2018. és 111/2021.-másik törvény szám), Topolya község Statútumának 51. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, a Földtörvény 60., 61., 61a és 64a szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 65/2008.- második törvény, 41/2009., 112/2015., 80/2017. és 95/2018. – második törvény szám) kapcsolatban, Topolya Községi Képviselő-testülete 2025. október 28-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T**A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK VÉDELME, RENDEZÉSE ÉS HASZNÁLATA 2026. ÉVI PROGRAMJAVASLATÁNAK KIDOLGOZÁSÁVAL MEGBÍZOTT BIZOTTSÁG MEGALKAKÍTÁSÁRÓL****I.**

Ezennel **megalakul** a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2026. évi programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság (a továbbiakban: Bizottság).

II.

A Bizottságba az alábbi személyeket nevezzük ki:

elnökként:

1. Zsemeri János, okl. agrármérnök, Bajsa,

elnökhelyettesként:

2. Tomik Nimród, bejegyzett mezőgazdasági termelő, Topolya,

tagságként:

3. Kovács Viktor, a Községi Elnök mezőgazdasági tanácsosa, Gunaras,
4. Szatmári Norbert, okl. közgazdász, Topolya,
5. Olivera Nenadić, okl. jogász, Topolya,
6. Jelena Mastilović, okl. közgazdász, Topolya,
7. Varga Géza, okl. építőmérnök, Topolya,
8. Ilija Bursać, szakközgazdász, Karađorđevo.

A Bizottság számára a szervezeti és adminisztratív teendőket Slađana Mudrinić, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályának munkatársa látja el.

III.

A Bizottság feladata, hogy a földtörvény (a továbbiakban: törvény) 60., 61., 61a és 64a. szakaszaival összhangban (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. – másik törvény szám) (a továbbiakban: Törvény):

- kidolgozza a Topolya község területén lévő földek védelmének, rendezésének és használatának 2026. évi programjavaslatát (a továbbiakban: éves program), a törvényben előírt határidőkkel összhangban, mely program megállapítja az elvégzendő munkálatok fajtáját és mértékét, valamint a munkálatok kivitelezésének és az eszközök beruházásának ütemezését, különösképpen pedig az állami tulajdonú földterületekre vonatkozó adatok megállapítását, a törvény 60. szakaszával összhangban;

- az éves program javaslatának kidolgozása előtt nyilvános felhívás által értesíti mindazon jogi személyeket, melyeknek a törvény 61. szakaszával összhangban elismerhető a mezőgazdasági föld térítésmentes használati joga, valamint azon jogi és természetes személyeket, akik a 64a szakasszal összhangban előbérleti jogot valósíthatnak meg, hogy megküldhessék a kérvényt a szükséges dokumentációval, hogy megvitassák a megküldött kérvényeket és meghozzák az ezekről szóló határozatot;

- beszerzi a véleményező bizottság véleményét a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának 2026. évi programjavaslatát illetően, amely bizottságot a községi elnök alakít, s amely tagjainak legalább fele természetes személy – mezőgazdász, aki szerepel a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásában;

- beszerzi a mezőgazdasági teendőkben illetékes minisztérium írásos jóváhagyását a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának 2026. évi programjavaslatát illetően, azután pedig megvitatás és meghozatal céljából, a beszerzett jóváhagyással együtt a programjavaslatot megküldi a Községi Képviselő-testületnek;

- amennyiben szükség mutatkozik rá, azonos eljárás szerint kidolgozza az éves program módosításait és kiegészítéseit.

IV.

A jelen végzés III. pontjában foglalt feladatok ellátásáért az elnököt, az elnökhelyettest, a tagokat, valamint a szakmai és adminisztratív teendők végzőjét térítmény illeti meg a Községi Elnök aktusa által megállapított összegben.

V.

E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004328851 2025 08332 001 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 28-án

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

264.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és Az építési telekről szóló határozat 18. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, a Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt és 2024. 10. 14-én végzésében megalakult Telekbizottság 003893170 2025 08332 004 008 000 001 számú, 2025. 10. 20-án kelt javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2025. 10. 23-án meghozta az alábbi:

HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ
ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK
BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

- 1. Az elidegenítés (eladás) tárgyát** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Zentagunaras k.k. 2680. számú ingatlanlapjába a 1138/1. számú kataszteri telekrészen, Október 18. utca, 1. osztályú szántó, 2596 m² területen, földterület építési területen.**

A tárgyalta parcella esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya község 350-16/2015-V számú, 2015. 09. 03-i területrendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/20. szám) határozza meg.

A parcellát északról az 1138/2. és az 1325/1. helyrajzi számú kataszteri telekrész, keletről az 1320. helyrajzi számú kataszteri telekrész, délről az 1138/1. helyrajzi számú kataszteri telekrész, nyugatról pedig az 1190/2. helyrajzi számú kataszteri telekrész határolja, melyek Zentagunaras k.k területén találhatók.

A jelenlegi helyzet szerint a tárgyalta telekrész földterület építési területen, 1. osztályú szántó, objektum nélkül.

- 2. A kataszteri parcella rendeltetése**

Zentagunaras település Topolya község Területrendezési tervéből készült sematikus ábrázolása szerint a kérdéses telek rendeltetése a meglévő lakóterület.

- 3. A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok**

A telekrész beépítetlen, kommunális szempontból nem felszerelt, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra

- 4. Építési feltételek**

4.1. A területrendezésre vonatkozó szabályozás és általános szabályok

Topolya község Területrendezési Tervének teljes területén a parcellázásra, a szabályozásra és az építésre a jelen Tervben meghatározott rendezési és építési szabályok vonatkoznak. Amennyiben a Terv nem közvetlenül a Területrendezési Tervből állapította meg a helyszíni és építési engedélyek kiadásához szükséges településrendezési elemeket, a parcellázás, szabályozás és építés általános szabályairól szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2015/22. szám) rendelkezései által meghatározott általános szabályok alkalmazandók.

Az épületek elemeinek építészeti-településrendezési kialakítása

Az épület külső kinézetének, a tetőnek, az alkalmazott anyagoknak, a színeknek és egyéb elemeknek összhangban kell lenniük a helyi építészettel, illetve a szomszédos épületekkel.

Az építési telek minimális infrastrukturális felszereltsége magában foglalja: bekötő út, vízellátás, szennyvíz gyűjtése és elvezetése, az energetikai és telekommunikációs hálózatra való csatlakozás.

A zöldterületek rendezése

Az építési telken minimum 30%-nyi zöldterületet kell biztosítani. A háztartás fajtájától és méretétől függően az istálló körül gazdasági udvart kell kialakítani trágyatárolóval és hígrágyatárolóval, illetve konyhakertet, gyümölcsöst vagy egyebet.

Általános szabály, hogy a tisztátalan létesítmények és a gazdasági udvar elhelyezkedése a tiszta létesítményekhez képest szélirányban és lefelé legyen.

4.2. A lakóövezet építési és rendezési szabályai

A lakóövezetben fölépítésként az alábbiak engedélyezettek: családi és többcsaládos lakóházak, üzleti (kereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar, üzlethelyiségek, gazdasági és az övezet jellemzőinek megfelelő egyéb létesítmények), termelői és vallási létesítmények, valamint ezek kombinációja.

Lakóövezetben alapvető rendeltetésként építhető:

- családi lakóházak (legfeljebb két lakóegység),
- lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek (vegyes lakhatás),
- egyéb létesítményként a telken engedélyezettek: garázsok, kamrák, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiketrecék, legelők, trágyatárolók, füstölők, aszalók, magtárak, beállók gépek és járművek számára, raktárépületek, élelmiszerraktárak és állatok etetésére szolgáló létesítmények, vízálló beton emésztőgödörök, kutak, kerítések, trafóállomások és egyebek.

A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek az alábbi területeket ölelik fel: kiskereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar és szolgáltatói tevékenységek, valamint oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, szabadidős és kommunális tevékenységek.

Lakóövezetben a kisüzemi termelési tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető, lakóövezetben viszont nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelői és raktár létesítmények építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, túlzott zajjal, fokozott forgalommal vagy egyéb módon veszélyezteti a lakhatás minőségét.

- az épületek szabadon állóként, folyamatos sorban, megszakított sorban és félátriumként építhetők.

Családi lakóépület esetében a minimális telekterület:

- szabadon álló esetben $400,0 \text{ m}^2$ – nem mezőgazdasági háztartás esetében,
- ikerház esetében $400,0 \text{ m}^2$ ($2 \times 200,0 \text{ m}^2$), megszakított sorban lévő objektum esetében $200,0 \text{ m}^2$ – nem mezőgazdasági háztartás esetében,
- családi építési övezet $800,0 \text{ m}^2$, saját szükségletű állattartással (szabadon álló épület),
- szabadon álló épület intenzív állattenyésztéssel $1000,0 \text{ m}^2$

A telekfront minimális szélessége: szabadon álló esetben 14,0 m, ikerház esetében 20,0 m ($2 \times 10,0 \text{ m}$), megszakított sorban álló létesítmény esetében 10,0 m, folyamatos sorban álló létesítmény esetében 8,0 m, mezőgazdasági jellegű családi háztartás esetében 15,0 m.

- A főépület homlokzata az építési vonalra kerül, amely egybeesik a szabályozási vonallal, vagy az építmény 3,0-10,0 méterre a telken belül kerül, a szomszéd épületek többségének helyzete szerint.

- A szabadon álló épület távolsága a túlnyomóan északi, illetve nyugati tájolású telek határától legalább 1,0 m, a túlnyomóan déli, illetve keleti tájolású telek határától pedig 3,0 m.

- A lakó és üzleti létesítmények megengedett szintezettsége legfeljebb $F_{sz} + 1 + T_t$; a termelői létesítmények szintezettsége legfeljebb $F_{sz} + 1$; a gazdasági és melléképületeké legfeljebb F_{sz} , de engedélyezett pice építése, ha adottak hozzá a feltételek.

- Az építési telek engedélyezett kihasználtsági foka legfeljebb 40%, a beépítettségi mutató pedig legfeljebb 1,0 (legfeljebb 0,60, zóna a központi zónán kívül).

- A szabadon álló, családi típusú lakóháznak legalább 4,0 méterre kell állnia a többi létesítménytől, a mezőgazdasági típusú telkeket pedig 5,0 méterre; az istállónak legalább 15,0 méterre kell állnia a lakó vagy üzleti létesítménytől; a gazdasági épületek egymás közötti távolsága (azonos telken) lehet 0 m, ha teljesülnek a tűzvédelmi feltételek, vagyis a magasabb létesítmény magasságának legalább fele; a trágyatárolónak legalább 25,0 méterre kell állnia bármilyen lakó, üzleti vagy termelői létesítménytől és kúttól; a trágyatárolót a szomszédos telek határától legalább egy méterre kell építeni, azzal a feltétellel, hogy a szélső fala 1,0 m magas (hogy ne ömöljön ki), anyaga pedig vízálló kell, hogy legyen.

- Minden építési telek esetében biztosítani kell legalább 3,0 m szélességű utat a gyalogosok és a járművek számára, illetve az üzleti, termelési vagy mezőgazdasági jellegű lakóépületeknek szánt telkek esetében 4,0 méteres utat, minimum 7,0 méteres görbületi sugárral.

- Az építési telken biztosítani a parkolást minden jármű számára, egy lakás egy parkolóhely – legalább egy parkolóhely 70 m^2 -es üzleti/termelői területre, vagyis a tevékenységek szabályozó hatályos jogszabályokkal összhangban.

A telek funkcionális és esztétikus kerítéssel keríthető be, melynek magassága legfeljebb 1,4 m lehet; a szabályozási vonalon lévő kerítéseknek, amikor az építményeket a telek mélységébe helyezik, áttetszőnek (átlátszóknak) vagy kombinálnak kell lenniük; telkek közötti kerítések lehetnek teli, átlátszó vagy élő zöld kerítések, legfeljebb 1,4 m magasak.

Azoknak a létesítményeknek, melyek esetében nincs lehetőség a települési csatornahálózatra való csatlakozásra, műszakilag kifogástalan, kétrészes és szivárgásmentes emésztőgödörrel kell rendelkezniük. Az emésztőgödörnek (szivárgásmentes) legalább 3,00 méterre kell állniuk a létesítménytől és a mezsgyétől, s legalább 15 méterre az ástott kutaktól.

A gazdasági létesítményeknek rendelkezniük kell a hígtrágya felfogására és összegyűjtésére alkalmas létesítményekkel, valamint trágyatárolóval. A trágyatárolót és a tábori WC-t kemény anyaggal kell befalazni; az udvar gazdasági részében kell elhelyezkedniük, a lakóépülettől legalább 15,0 méterre, az ástott kutaktól pedig legalább 25 méterre.

A csapadékvíz a tetőről a saját telekre kell elvezetni, vagy a csapadékvíz-vezető-csatornába vagy az utcai csatornába. A csapadékvíz-vezető-csatorna a tulajdonos telkén nem épülhet a szomszédos mezsgye mellett 1 méternél közelebb + a csatorna mélysége.

Megengedett az épület funkcionális egységenkénti szakaszos építése.

5. Az építési terület rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötést követő egy (1) éven belül köteles megszerezni az építési engedélyt, illetve köteles hat (6) hónapon belül megszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.

6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **550.637,43 dinár**.

Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a **földterület kezdőárának 20%-át teszi ki**, ami **110.127,50** dinár, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87**, **minta: 97**, **hivatkozási szám: 92-206-08331**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókjánál vezetnek.

A letétet az ajánlattevőn kívül más személy nem fizetheti be, és az ilyen kifizetett letéttel kapcsolatos ajánlatot szabálytalannak kell tekinteni.

7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szereztek meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 8 (nyolc) napon belül visszafizetik.

Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. A bérbeadó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának neve hiányos vagy pontatlan.

8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot.

Nem tehet ajánlatot a Telekbizottság elnöke és egyik tagja sem, ahogy Topolya község tisztségviselője, kinevezett vagy hivatalba helyezett személy és hozzátartozóik sem.

9. A nyilvános hirdetés 30 napig van nyitva, az ajánlatok benyújtási határideje pedig **2025. november 24-e, 12.00 óra**.

Az ajánlatokat a Telekbizottsághoz kell benyújtani, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala iktatójában, illetve postán, az alábbi címre megküldve Tito marsall utca 30., 24300 Topolya.

Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak az iktatóba. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előírja.

A határidőn túl beérkező és hiányos ajánlatokat a Bizottság elveti, és nem veszi figyelembe.

10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:

az elülső oldalon:

AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ

A kataszteri parcella száma _____

a hátsó oldalon:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe/telefonszáma

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- **Jogi személyek esetében:** cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, a képviseletre felhatalmazott személy neve és telefonszáma, mindez a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.

Az ajánlathoz mellékelni kell az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,

- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

- **Természetes személyek esetében:** vezeték- és utónév, cím, személyi szám, a személyi igazolvány száma, telefonszám, s alá kell írni.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát.

- **A vállalkozók esetében:** vezeték- és utónév, személyi szám, cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, aláírva és lepecsételve.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát, valamint az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,

- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

Az ajánlat mellé a résztvevők, a fentiekben kívül, kötelesek csatolni a következőket:

- A letét befizetéséről szóló bizonyíték,

- nyilatkozat a nyilvános hirdetés feltételeinek elfogadásáról,

- azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel, illetve lakhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizetető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyszín, vagyis azon kataszteri parcellák adatait, amelyekre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt kell, hogy vegyen az ajánlattevő, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott képviselője. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a meghatalmazásnak speciálisnak és az illetékes szerv, vagyis jegyző által hitelesítettnek kell lennie. Amennyiben az időben érkezett és hiánytalan ajánlat benyújtója nem vesz részt az ajánlatnyitáson, úgy minősül, hogy elállt az ajánlattól.

Az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásának feltételei akkor is teljesülnek, ha csak egy személy vesz részt rajta, s ebben az esetben a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalább a kezdőárat megajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

Amennyiben az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője, akik a legmagasabb összeget ajánlotta, eláll az ajánlatától azt követően, hogy a Bizottság megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő személyét, de még az építési telkek elidegenítéséről szóló végzés meghozatal előtt, a nyilvános hirdetés eljárását megismétlik, a résztvevő pedig nem formálhat jogot a befizetett letét visszatérítésére.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2025. november 26-án (szerdán), 15.00 órai kezdettel tartjuk** Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a Telekbizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzése által kinevezett Telekbizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napon belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek lezárt borítékban új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont 2. bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők 3 (három) napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatnyitási lezárultával Topolya Községi Tanácsa, a Telekbizottság javaslatára, meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére.

A nyilvános ajánlatnyitási eljárás azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől számított nyolc (8) napon belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), az építési telekért felajánlott (megállapított) árat egy összegben, a szerződéskötést követő hét (7) napon belül köteles kifizetni.
15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő (vevő) állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, www.btopola.org.rs.
17. A nyilvános hirdetéssel kapcsolatos információk a Telekbizottságtól kaphatók, minden munkanapon 10.00 és 12.00 óra között, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 003893170 2025 08332 004 008 000 001

Kelt: 2025. 10. 23.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

265.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és Az építési telekről szóló határozat 18. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, a Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt és 2024. 10. 14-én végzésében megalakult Telekbizottság 003892880 2025 08332 004 008 000 001 számú, 2025. 10. 20-án kelt javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2025. 10. 23-án meghozta az alábbi:

HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ
ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK
BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

1. **Az elidegenítés (eladás) tárgyát** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Zentagunaras k.k. 2680. számú ingatlanlapjába a 138/17. számú kataszteri telekrészen, Akác, 1. osztályú szántó, 1105 m² területen, földterület építési területen.**

A tárgyalta parcella esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya község 350-16/2015-V számú, 2015. 09. 03-i területrendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/20. szám) határozza meg.

A parcellát északnyugatról az 1327/2. helyrajzi számú kataszteri telekrész, északkeletről a 138/18. helyrajzi számú kataszteri telekrész, délkeletről a 165. és 163. helyrajzi számú kataszteri telekrész, délnyugatról pedig a 138/16. helyrajzi számú kataszteri telekrész határolja, melyek Zentagunaras k.k területén találhatók.

A jelenlegi helyzet szerint a tárgyalta telekrész földterület építési területen, 1. osztályú szántó, objektum nélkül.

2. **A kataszteri parcella rendeltetése**

Zentagunaras település Topolya község Területrendezési tervéből készült sematikus ábrázolása szerint a kérdéses telek rendeltetése a meglévő lakóterület.

3. **A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok**

A telekrész beépítetlen, kommunális szempontból nem felszerelt, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra

4. **Építési feltételek**

4.1. A területrendezésre vonatkozó szabályozás és általános szabályok

Topolya község Területrendezési Tervének teljes területén a parcellázásra, a szabályozásra és az építésre a jelen Tervben meghatározott rendezési és építési szabályok vonatkoznak. Amennyiben a Terv nem közvetlenül a Területrendezési Tervből állapította meg a helyszíni és építési engedélyek kiadásához szükséges településrendezési elemeket, a parcellázás, szabályozás és építés általános szabályairól szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2015/22. szám) rendelkezései által meghatározott általános szabályok alkalmazandók.

Az épületek elemeinek építészeti-településrendezési kialakítása

Az épület külső kinézetének, a tetőnek, az alkalmazott anyagoknak, a színeknek és egyéb elemeknek összhangban kell lenniük a helyi építészettel, illetve a szomszédos épületekkel.

Az építési telek minimális infrastrukturális felszereltsége magában foglalja: bekötő út, vízellátás, szennyvíz gyűjtése és elvezetése, az energetikai és telekommunikációs hálózatra való csatlakozás.

A zöldterületek rendezése

Az építési telken minimum 30%-nyi zöldterületet kell biztosítani. A háztartás fajtájától és méretétől függően az istálló körül gazdasági udvart kell kialakítani trágyatárolóval és hígrágyatárolóval, illetve konyhakertet, gyümölcsöst vagy egyebet.

Általános szabály, hogy a tisztátalan létesítmények és a gazdasági udvar elhelyezkedése a tiszta létesítményekhez képest szélirányban és lefelé legyen.

4.2. A lakóövezet építési és rendezési szabályai

A lakóövezetben főlétesítményként az alábbiak engedélyezettek: családi és többcsaládos lakóházak, üzleti (kereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar, üzlethelyiségek, gazdasági és az övezet jellemzőinek megfelelő egyéb létesítmények), termelői és vallási létesítmények, valamint ezek kombinációja.

Lakóövezetben alapvető rendeltetésként építhető:

- családi lakóházak (legfeljebb két lakóegység),
- lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek (vegyes lakhatás),
- egyéb létesítményként a telken engedélyezettek: garázsok, kamrák, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiketrecek, legelők, trágyatárolók, füstölők, aszalók, magtárak, beállók gépek és járművek számára, raktárépületek, élelmiszerraktárak és állatok etetésére szolgáló létesítmények, vízálló beton emésztőgödörök, kutak, kerítések, trafóállomások és egyebek.

A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek az alábbi területeket ölelik fel: kiskereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar és szolgáltatói tevékenységek, valamint oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, szabadidős és kommunális tevékenységek.

Lakóövezetben a kisüzemi termelési tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető, lakóövezetben viszont nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelői és raktár létesítmények építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, túlzott zajjakkal, fokozott forgalommal vagy egyéb módon veszélyezteti a lakhatás minőségét.

- az épületek szabadon állóként, folyamatos sorban, megszakított sorban és félátriumként építhetők.

Családi lakóépület esetében a minimális telekterület:

- szabadon álló esetében $400,0 \text{ m}^2$ – nem mezőgazdasági háztartás esetében,
- ikerház esetében $400,0 \text{ m}^2$ ($2 \times 200,0 \text{ m}^2$), megszakított sorban lévő objektum esetében $200,0 \text{ m}^2$ – nem mezőgazdasági háztartás esetében,
- családi építési övezet $800,0 \text{ m}^2$, saját szükségletű állattartással (szabadon álló épület),
- szabadon álló épület intenzív állattenyésztéssel $1000,0 \text{ m}^2$

A telekfront minimális szélessége: szabadon álló esetében 14,0 m, ikerház esetében 20,0 m ($2 \times 10,0 \text{ m}$), megszakított sorban álló létesítmény esetében 10,0 m, folyamatos sorban álló létesítmény esetében 8,0 m, mezőgazdasági jellegű családi háztartás esetében 15,0 m.

- A főépület homlokzata az építési vonalra kerül, amely egybeesik a szabályozási vonallal, vagy az építmény 3,0-10,0 méterre a telken belül kerül, a szomszéd épületek többségének helyzete szerint.

- A szabadon álló épület távolsága a túlnyomóan északi, illetve nyugati tájolású telek határától legalább 1,0 m, a túlnyomóan déli, illetve keleti tájolású telek határától pedig 3,0 m.

- A lakó és üzleti létesítmények megengedett szintezettsége legfeljebb $F_{sz} + 1 + T_t$; a termelői létesítmények szintezettsége legfeljebb $F_{sz} + 1$; a gazdasági és melléképületeké legfeljebb F_{sz} , de engedélyezett pice építése, ha adottak hozzá a feltételek.

- Az építési telek engedélyezett kihasználtsági foka legfeljebb 40%, a beépítettségi mutató pedig legfeljebb 1,0 (legfeljebb 0,60, zóna a központi zónán kívül).

- A szabadon álló, családi típusú lakóháznak legalább 4,0 méterre kell állnia a többi létesítménytől, a mezőgazdasági típusú telkeket pedig 5,0 méterre; az istállónak legalább 15,0 méterre kell állnia a lakó vagy üzleti létesítménytől; a gazdasági épületek egymás közötti távolsága (azonos telken) lehet 0 m, ha teljesülnek a tűzvédelmi feltételek, vagyis a magasabb létesítmény magasságának legalább fele; a trágyatárolónak legalább 25,0 méterre kell állnia bármilyen lakó, üzleti vagy termelői létesítménytől és kúttól; a trágyatárolót a szomszédos telek határától legalább egy méterre kell építeni, azzal a feltétellel, hogy a szélső fala 1,0 m magas (hogy ne ömöljön ki), anyaga pedig vízálló kell, hogy legyen.

- Minden építési telek esetében biztosítani kell legalább 3,0 m szélességű utat a gyalogosok és a járművek számára, illetve az üzleti, termelési vagy mezőgazdasági jellegű lakóépületeknek szánt telkek esetében 4,0 méteres utat, minimum 7,0 méteres görbületi sugárral.

- Az építési telken biztosítani a parkolást minden jármű számára, egy lakás egy parkolóhely – legalább egy parkolóhely 70 m²-es üzleti/termelői területre, vagyis a tevékenységek szabályozó hatályos jogszabályokkal összhangban.

A telek funkcionális és esztétikus kerítéssel keríthető be, melynek magassága legfeljebb 1,4 m lehet; a szabályozási vonalon lévő kerítéseknek, amikor az építményeket a telek mélységébe helyezik, áttetszőnek (átlátszóknak) vagy kombinálnak kell lenniük; telkek közötti kerítések lehetnek teli, átlátszó vagy élő zöld kerítések, legfeljebb 1,4 m magasak.

Azoknak a létesítményeknek, melyek esetében nincs lehetőség a települési csatornahálózatra való csatlakozásra, műszakilag kifogástalan, kétrészes és szivárgásmentes emésztőgödörrel kell rendelkezniük. Az emésztőgödörnek (szivárgásmentes) legalább 3,00 méterre kell állniuk a létesítménytől és a mezsgyétől, s legalább 15 méterre az ástott kutaktól.

A gazdasági létesítményeknek rendelkezniük kell a hígtrágya felfogására és összegyűjtésére alkalmas létesítményekkel, valamint trágyatárolóval. A trágyatárolót és a tábori WC-t kemény anyaggal kell befalazni; az udvar gazdasági részében kell elhelyezkedniük, a lakóépülettől legalább 15,0 méterre, az ástott kutaktól pedig legalább 25 méterre.

A csapadékvizet a tetőről a saját telekre kell elvezetni, vagy a csapadékvízvezető-csatornába vagy az utcai csatornába. A csapadékvízvezető-csatorna a tulajdonos telkén nem épülhet a szomszédos mezsgye mellett 1 méternél közelebb + a csatorna mélysége.

Megengedett az épület funkcionális egységenkénti szakaszos építése.

5. Az építési terület rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötést követő egy (1) éven belül köteles megszerezni az építési engedélyt, illetve köteles hat (6) hónapon belül megszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.
6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **257.745,18 dinár**. Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a **földterület kezdőárának 20%-át teszi ki**, ami **51.549,00** dinár, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 92-206-08331**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek. A letétet az ajánlattevőn kívül más személy nem fizetheti be, és az ilyen kifizetett letéttel kapcsolatos ajánlatot szabálytalannak kell tekinteni.
7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 8 (nyolc) napon belül visszafizetik. Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. A bérbeadó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának neve hiányos vagy pontatlan.
8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot. Nem tehet ajánlatot a Telekbizottság elnöke és egyik tagja sem, ahogy Topolya község tisztségviselője, kinevezett vagy hivatalba helyezett személy és hozzátartozóik sem.
9. A nyilvános hirdetés 30 napig van nyitva, az ajánlatok benyújtási határideje pedig **2025. november 24-e, 12.00 óra**. Az ajánlatokat a Telekbizottsághoz kell benyújtani, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala iktatójában, illetve postán, az alábbi címre megküldve Tito marsall utca 30., 24300 Topolya. Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak az iktatóba. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előírja. A határidőn túl beérkező és hiányos ajánlatokat a Bizottság elveti, és nem veszi figyelembe.

10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:

az elülső oldalon:

AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ

A kataszteri parcella száma _____

a hátsó oldalon:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe/telefonszáma

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- **Jogi személyek esetében:** cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, a képviseletre felhatalmazott személy neve és telefonszáma, mindez a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.

Az ajánlathoz mellékelni kell az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,

- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

- **Természetes személyek esetében:** vezeték- és utónév, cím, személyi szám, a személyi igazolvány száma, telefonszám, s alá kell írni.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát.

- **A vállalkozók esetében:** vezeték- és utónév, személyi szám, cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, aláírva és lepecsételve.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát, valamint az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,

- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

Az ajánlat mellé a résztvevők, a fentiekben kívül, kötelesek csatolni a következőket:

- A letét befizetéséről szóló bizonyíték,

- nyilatkozat a nyilvános hirdetés feltételeinek elfogadásáról,

- azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel, illetve lakhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizetető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyszín, vagyis azon kataszteri parcellák adatait, amelyekre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt kell, hogy vegyen az ajánlattevő, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott képviselője. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a meghatalmazásnak speciálisnak és az illetékes szerv, vagyis jegyző által hitelesítettnek kell lennie. Amennyiben az időben érkezett és hiánytalan ajánlat benyújtója nem vesz részt az ajánlatnyitáson, úgy minősül, hogy elállt az ajánlattól.

Az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásának feltételei akkor is teljesülnek, ha csak egy személy vesz részt rajta, s ebben az esetben a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalább a kezdőárat megajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

Amennyiben az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője, akik a legmagasabb összeget ajánlotta, eláll az ajánlatától azt követően, hogy a Bizottság megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő személyét, de még az építési telek elidegenítéséről szóló végzés meghozatal előtt, a nyilvános hirdetés eljárását megismétlik, a résztvevő pedig nem formálhat jogot a befizetett letét visszatérítésére.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2025. november 26-án (szerdán), 15.30 órai kezdettel tartjuk** Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a Telekbizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzése által kinevezett Telekbizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napon belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek lezárt borítékban új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont 2. bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők 3 (három) napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatnyitási lezárultával Topolya Községi Tanácsa, a Telekbizottság javaslatára, meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napon belül megkötöni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére.

A nyilvános ajánlatnyitási eljárás azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől számított nyolc (8) napon belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), az építési telekért felajánlott (megállapított) árat egy összegben, a szerződéskötést követő hét (7) napon belül köteles kifizetni.
15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő (vevő) állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, www.btopola.org.rs.
17. A nyilvános hirdetéssel kapcsolatos információk a Telekbizottságtól kaphatók, minden munkanapon 10.00 és 12.00 óra között, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 003892880 2025 08332 004 008 000 001

Kelt: 2025. 10. 23.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

266.

Тополја кзсја Статута 68. сјаасјаана 22. понтја (Тополја Кзсја Хиваталос Лапа, 5/2019. сја) ас а Тополја кзсја тетулетуе вонаткозу иуенес эткезтету (Нтпконтја) птнуууи татотатасрул, мукудтсурул ас е солгалтатасра валу юосултсјау фттуелекрул солу сабалзуат 8. сјаасја (Тополја Кзсја Хиваталос Лапа, 12/2014. сја) алпја, Тополја Кзсјау Танасја 2025. октуер 23-ан мтхозта аз алтбу

В Е Г З Е С Т

А НЕПКОНТЈА АЛТАЛ НУУЈТОНТ СОЛГАЛТАТАСРА ВАЛУ ЮОСОУЛТСЈА МЕГВАЛУСІТАСАВА МЕГБІЗОТ БІЗОТТСЈА МЕГАЛАКІТАСАРУЛ АС ТАГЈА КІНЕВЕЗЕСАРУЛ СОЛУ ВЕГЗЕС МОДОСІТАСАРУЛ

I.

А Нтпконтја алтал нуујтонт солгалтатасра валу юосултсјау мтвалосітасаву мтбузот бзоттсјау мтгалакітасарул ас тагја кіневезесарул солу втгзес (Тополја Кзсјау Хиваталос Лапа, 36/2022., 33/2023. ас 36/2024. сја) I. понтјаана 2. понтја аз алтбуаік сзуріт модосул:

„Мілан Обрадовіч – Тополја Кзсјау Елнуктуеуу тетутесе”.

II.

Е втгзес мтхозатала напјау лтп татлууа, с мтгјуеліуік Тополја Кзсјау Хиваталос Лапјауан.

ТОПОЛЈА

КОЗСЈАУ ТАНАСЈА

Сјау: 004297854 2025 08332 003 000 000 001

Келт: 2025. 10. 23-ан

Тополја

Сатмари Адріан, с.к.

а Кзсјау Танас

елнуке

267.

А мтграціу кзуелтсурул солу торуену 12. сјаасја (А Сзурб Кзутарсасјау Хиваталос Куллууе, 107/2012. сја) ас Тополја кзсја Статута 68. сјаасјаана 19. понтја (Тополја Кзсјау Хиваталос Лапа, 5/2019. сја) ас а Тополја Кзсјау Танасарул солу татарозат 37. сјаасја (Тополја Кзсјау Хиваталос Лапа, 25.2/20. сја) алпја, Тополја Кзсјау Танасја а 2025. октуер 9-і улусэн мтхозта аз алтбу

В Е Г З Е С Т

а Тополја Кзсјау Мтграціукезуелтсул Мтбузот Кзсјау Танасјауу мтгалакітасарул солу втгзес модосітасарул

I.

А Тополја Кзсјау Мтграціукезуелтсул Мтбузот Кзсјау Танасјауу мтгалакітасарул солу втгзес (Тополја Кзсјау Хиваталос Лапа, 37/2024. сја) I. понтјауан а 2., 5. ас 6. понт аз алтбуаік сзуріт модосул:

„2. Мілан Обрадовіч, Тополја Кзсјау Елнуктуеуу тетутесе – таг

5. Мјатов Давідхазу Зіта, Тополја Кзсјау Кузугазгатасу Хиваталануу втзетуже – таг

6. Хаверпус Лajos, Тополја Кзсјау Сзочіаліс Кузпонтјауу игазгатужа – таг”.

II.

E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 004108905 2025 08332 003 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 9-én

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

268.

A kultúráról szóló törvény 28. szakaszának 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016. - helyesb., 6/2020., 47/2021., 78/2021. és 76/2023. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25/2020. szám) alapján Topolya Községi Tanácsa 2025. október 9-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST**A TOPOLYA KÖZSÉGI MŰVELŐDÉSI HÁZA MUNKAKÖREINEK SZERVEZÉSÉRŐL ÉS
BESOROLÁSÁRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

I.

Ezennel jóváhagyásra kerül a Topolya Község Művelődési Háza munkaköreinek szervezéséről és besorolásáról szóló 310/2025. számú, 2025. 06. 18-án hozott szabályzat.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA

KÖZSÉGI TANÁCSA

Szám: 002769762 2025 08332 003 000 000 001

Kelt: 2025. 10. 9-én

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
240.	A Községi Választási Bizottság mandátum odaítéléséről szóló végzése (Slavica Stojšavljević)	1244
241.	Záradék a Topolya Községi Képviselő-testülete új képviselői mandátumának odaítéléséről szóló jelentés elfogadásáról	1245
242.	Határozat Topolya Községi Képviselő-testülete új képviselője mandátumának megerősítéséről (Slavica Stojšavljević)	1247
243.	Határozat a Felsőroglatica kataszteri község 2403. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről	1248
244.	Határozat a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére - 209. sz. kataszteri telek, Pacsér k. k.	1250
245.	Záradék a topolyai helyi önkormányzat által alapított, a közvállalatokról szóló törvény által felölelt közvállalatok, társaságok és egyéb szervezeti formák működési programjában tervezett és a megvalósított tevékenységek összehangoltsági fokáról szóló jelentés elfogadásáról a 2025. 01. 01 – 2025. 06. 30. közötti időszakra	1252
246.	Végzés a topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési, Településtervezési és -rendezési Közvállalat 2025. évi gazdálkodási programja módosításának jóváhagyásáról	1253
247.	Végzés a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat 2025. évi gazdálkodási programja módosításának jóváhagyásáról	1253
248.	Végzés a Szabadkai Regionális Hulladékártároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi működési terve második módosításának jóváhagyásáról	1254
249.	Végzés a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár 2026. évi munkaprogramjának és pénzügyi tervének jóváhagyásáról	1254
250.	Végzés Topolya Község Múzeuma 2026. évi munkaprogramjának és pénzügyi tervének jóváhagyásáról	1255
251.	Végzés Topolya Község Idegenforgalmi Szervezete megbízott igazgatója tisztségének megszűnéséről	1255
252.	Végzés Topolya Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának kinevezéséről	1256
253.	Végzés a Választási és Kinevezési Bizottság tagjának felmentéséről	1256
254.	Végzés a Választási és Kinevezési Bizottság tagjának megválasztásáról	1257
255.	Végzés a gunarasi Dózsa György Általános Iskola iskolaszéki tagjának felmentéséről	1257
256.	Végzés a gunarasi Dózsa György Általános Iskola iskolaszéki tagjának kinevezéséről	1258

- | | | |
|------|--|------|
| 257. | Végzés a topolyai Dositej Obradović Gimnázium és Közgazdasági Iskola iskolaszéki tagjának felmentéséről | 1258 |
| 258. | Végzés a topolyai Dositej Obradović Gimnázium és Közgazdasági Iskola iskolaszéki tagjának kinevezéséről | 1259 |
| 259. | Végzés a Topolyai Mezőgazdasági Iskola és Diákotthon iskolaszéki tagjának felmentéséről | 1259 |
| 260. | Végzés a Topolyai Mezőgazdasági Iskola és Diákotthon iskolaszéki tagjának kinevezéséről | 1260 |
| 261. | Végzés a topolyai Sinkovics József Műszaki Középiskola iskolaszéki tagjának felmentéséről | 1260 |
| 262. | Végzés a topolyai Sinkovics József Műszaki Középiskola iskolaszéki tagjának kinevezéséről | 1261 |
| 263. | Végzés a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2026. évi programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság megalakításáról | 1261 |
| 264. | Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Zentagunaras, 1138/1. hszk. telek) | 1263 |
| 265. | Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Zentagunaras, 138/17. hszk. telek) | 1268 |
| 266. | Végzés a Népkonyha által nyújtott szolgáltatásra való jogosultság megvalósításával megbízott bizottság megalakításáról és tagjai kinevezéséről szóló végzés módosításáról | 1273 |
| 267. | Végzés a Topolya Község Migrációkezeléssel Megbízott Községi Tanácsának megalakításáról szóló végzés módosításáról | 1273 |
| 268. | Végzés a Topolya Községi Művelődési Háza munkaköreinek szervezéséről és besorolásáról szóló szabályzat jóváhagyásáról | 1274 |

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2025. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.